

나이지리아 아시아 SPC 추정 손익 계획서

Projected Profit & Loss Statement

사업 기간: 2026~2030 (5개년) | 투자 통화: USD

작성: Dr. Do Gun Harry Hwang | January 2026

추정 손익의 주요 전제 조건

사업 범위

- 브로일러 통합 농장, 스마트팜, 바이오 발전소, 스마트폰 조립·유통 4개 선도 사업 기준

투자 구조

- 총 투자: 약 \$2.2억 (SPC 지분 60%, 나이지리아 정부·현지 파트너 40%)
- EDCF 차관 활용 (5년 거치, 10년 상환)

환율 기준

- \$1 = ₦1,527 (2025년 기준)
- 연간 5% 나이라 약세 가정

노동 비용

- 미숙련공 월 \$44, 숙련공 월 \$90~180 적용
- 매년 약 8% 상승 가정

매출 성장

- 1년차: 시운전 (50% 가동)
- 2년차부터 정상 가동 → 연 15~20% 성장 가정

세금·규제

- 나이지리아 법인세 30% 적용
- 파이어니어 기업 우대세제(최초 5년 감면) 일부 적용

사업별 추정 매출 (단위: 백만 USD)

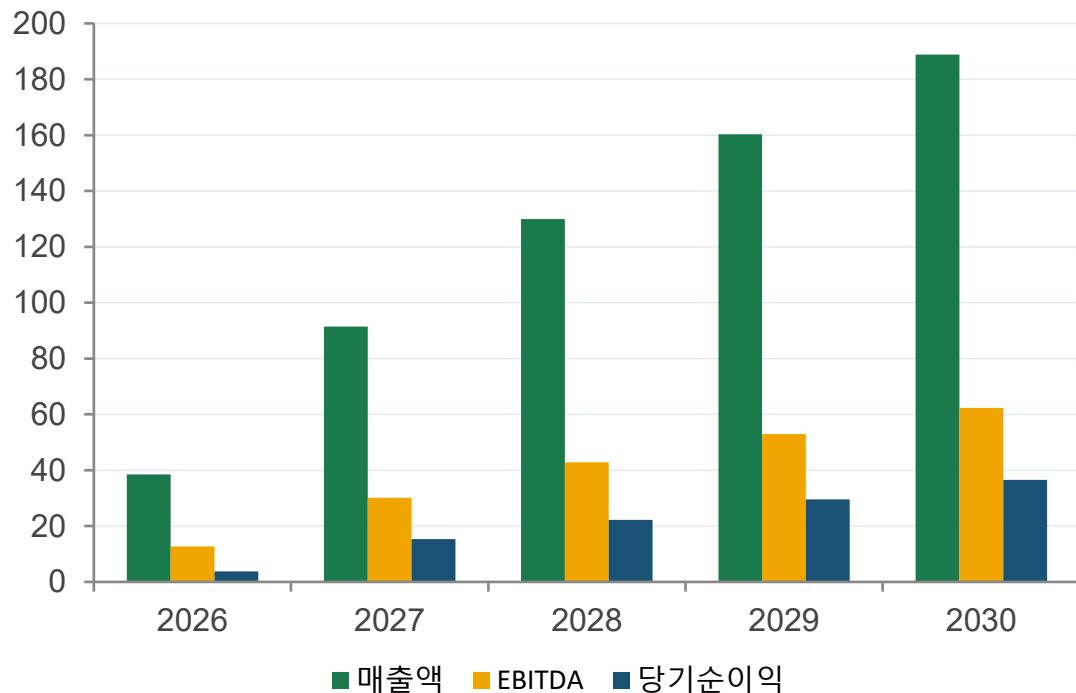
사업 분야	1년차 (2026)	2년차 (2027)	3년차 (2028)	4년차 (2029)	5년차 (2030)
브로일러 통합 농장	\$10.7	\$21.2	\$25.4	\$29.0	\$31.6
스마트팜 채소 재배	\$1.8	\$4.2	\$5.5	\$6.3	\$7.2
바이오 발전소 (전력 판매)	\$15.0	\$38.0	\$55.0	\$65.0	\$72.0
스마트폰 조립·유통	\$8.0	\$20.0	\$30.0	\$40.0	\$50.0
기타 (부동산·물류·교육 등)	\$3.0	\$8.0	\$14.0	\$20.0	\$28.0
합계 (총매출)	\$38.5	\$91.4	\$129.9	\$160.3	\$188.8

※ 1년차: 시운전 기간 (50% 가동률 적용) | 2년차부터 정상 가동 | 바이오 발전소: 5개소 순차 가동 기준

종합 추정 손익계산서 (단위: 백만 USD)

항목	1년차 (2026)	2년차 (2027)	3년차 (2028)	4년차 (2029)	5년차 (2030)
매출액	38.5	91.4	129.9	160.3	188.8
매출원가 (COGS, 약 55%)	(21.2)	(50.3)	(71.4)	(88.2)	(103.8)
매출총이익 (Gross Profit)	17.3	41.1	58.5	72.1	85.0
판관비 (SG&A, 약 12%)	(4.6)	(11.0)	(15.6)	(19.2)	(22.7)
감가상각비 (D&A)	(3.5)	(6.8)	(7.5)	(7.5)	(7.5)
EBIT (영업이익)	9.2	23.3	35.4	45.4	54.8
이자비용 (차입금 이자)	(4.5)	(4.1)	(3.7)	(3.2)	(2.6)
세전이익 (EBT)	4.7	19.2	31.7	42.2	52.2
법인세 (30%, 우대감면 반영)	(0.9)	(3.8)	(9.5)	(12.7)	(15.7)
당기순이익 (Net Income)	3.8	15.4	22.2	29.5	36.5
순이익률 (%)	9.9%	16.9%	17.1%	18.4%	19.3%
EBITDA	12.7	30.1	42.9	52.9	62.3

손익 추이 차트 (단위: 백만 USD)



5년 누적 매출

\$609억

5년 누적 순이익

\$107억

5년 평균 순이익률

17.5%

투자 회수 기간

약 4~5년

5년차 EBITDA

\$6,230만

[세부] 브로일러 통합 농장 손익 (단위: USD)

초기 6개월 (시운전)	6개월 후 (정상 가동)	24개월 후 (50개 농가 확장)
• 출하량: 888,000마리/월 • 마리당 판매가: \$2.0 • 마리당 생산비: \$1.5 • 월 영업이익: \$444,000	• 출하량: 1,320,000마리/월 • 마리당 판매가: \$2.0 • 마리당 생산비: \$1.5 • 월 영업이익: \$660,000	• 출하량: 1,620,000마리/월 • 마리당 판매가: \$2.0 • 마리당 생산비: \$1.5 • 월 영업이익: \$810,000

연간 손익 요약 (브로일러 농장)				
구분	1년차	2년차	3년차+	연간 대출 상환액
연간 영업이익	\$5,328,000	\$7,920,000	\$9,720,000	\$7,500,000
8년 내 원금 상환 가능	차관 총액: \$60M	거치기간: 5년	상환기간: 10년	\$7.5M/년

투자 회수 계획 및 리스크 관리

투자 회수 시나리오

Year 1

+\$3.8M 순이익 / 초기 시운전

Year 2

+\$15.4M 순이익 / 정상 가동

Year 3

+\$22.2M 순이익 / 농가 확장

Year 4

+\$29.5M 순이익 / 추가 사업

Year 5

+\$36.5M 순이익 / 사업 다각화

5년 누적 순이익: \$107.4M → 초기 투자 \$220M 대비 ROI ~49%

주요 리스크 및 대응 방안

환율 변동

나이라 약세 지속 시 수익 → USD 기준 계약 체결, 헤지 활용 감소

치안·정치 리스크

북부 무장단체, 정세 불안 → 정부 보증, 수도권 집중 투자

전력 불안정

일 2~3회 정전 발생 → 자체 발전소 건설로 자급자족

인허가 지연

관료주의, 부패 리스크 → GECF 정부 네트워크 활용

시장 수요 변동

소비력 한계, 가격 경쟁 → 수출 병행, 가공 부가가치 창출

결론 및 투자 제안

- 1 5개년 누적 순이익 \$1억 740만 — 투자 원금 대비 약 49% ROI
- 2 나이지리아 정부 공인, 부통령실 공식 지원 → 제도적 리스크 최소화
- 3 EDCF 차관 활용으로 투자자 초기 부담 경감 + 8년 내 상환 가능
- 4 중국 대비 한국 기업 진출 극히 소수 → 지금이 선점의 골든타임
- 5 아프리카 15억 5천만 명 시장 + 나이지리아 2억 3천만 명 내수 시장

지금 GECF와 함께 나이지리아 아시아 SPC에 합류하십시오!

www.drharryhwang.org/contact.html | www.GECFglobal.org | 323-919-4514