



몽골 스마트팜

추정손익 RWA 통합 프로젝트

MONGOLIA SMART FARM · RWA INTEGRATED MODEL

실물자산 기반

스마트 온실 채소 생산

RWA 토큰화

블록체인 기반 투명 검증

투자 수익

ROI 21~29% / 4~6년 회수

실물 매출 + 사업권 + 블록체인 검증 → 고신뢰·고투명 RWA 모델

1. 프로젝트 개요



넓은 국토,
약한 농업 기반

회계·재무 시스템 초기 단계
기업가치 평가 객관성 부족



채소 수입 의존도
70% 이상

구조적 식량 안보 취약
연중 국내 생산 불가



혹한 기후
(연중 영하권)

노지 농업 거의 불가능
온실·스마트팜 필수적

▼ 해결책

스마트팜 실물자산 기반 생산·판매 사업을 RWA(Real World Asset) 형태로 디지털 자산화하여
글로벌 투자자가 접근할 수 있는 고신뢰 투자 모델을 구현합니다.

2. 사업권 기반 RWA 구조의 필요성

왜 RWA인가?



몽골 제도적 신뢰성 낮음



명확한 소유권 구조 필수



법적 실체 확보 필요



평가기준 투명성 요구



블록체인 이력관리

데이터·평가 내역 실시간 검증



명확한 자산 소유권

실물 사업권 기반 법적 구속력 확보



현금흐름 검증

글로벌 표준 방식 투자자 확인 가능



투자자 보호 강화

청산·대체운영 규정 사전 정의

3. 스마트팜 실물자산 구조



시설 구성



스마트 온실 시설



자동화 생산설비 · 수경재배 시스템



연중 생산 가능한 통합 제어 시스템



생산 품목: 오이, 토마토, 양배추, 딸기



유통처: Emart, Nomin + 호텔·식당(B2B)



경쟁 우위 요인

70%+

채소 소비
수입 의존도



혹한 기후로 노지 농업 불가 → 온실 희소성 극대화



국내산 채소 프리미엄 가격 형성 가능



대형 유통망(Emart·Nomin) + B2B 고정 수요



공급자 우위 시장 → 가격 방어력 확보

4. 추정 손익 및 재무 성과

연 매출

48.856B

MNT

(\$13.68B)

연 순이익

14.657B

MNT

(\$9.10B)

순이익률

30%

프리미엄 수익성

ROI

21~29%

초기 투자 대비



초기 투자 규모

50 ~ 70 십억 MNT

(약 \$1.40M ~ \$1.96M USD)

· 스마트 온실 설비 · 수경재배 시스템 · 자동화 제어장치 포함



투자 회수기간

4 ~ 6년

Payback Period

- ✓ 채소 소비 70%+ 수입 의존
- ✓ 스마트팜 공급 우위 지속

5. RWA 발행 구조



→ **실물 매출 + 사업권 + 블록체인 검증**
고신뢰 · 고투명 RWA 모델 완성

**글로벌
투자자 접근성 ↑**

6. 투자 포인트 & 최종 요약



연 순이익

14.657 십억 MNT
(약 \$9.10B)



ROI

21 ~ 29%



현금흐름

실물 매출 기반
안정적 수익



투자 회수

4 ~ 6년



시장 구조

공급 부족
지속적 수요

최종 요약

본 프로젝트는 높은 수익성과 안정적 매출 구조를 가진 스마트팜 실물자산 기반 사업이며, RWA 발행을 통해 투명성·검증가능성을 강화하여 글로벌 투자자 접근성을 확대할 수 있는 모델입니다.

✓ 연 순이익 14.657B MNT ✓ ROI 21~29% ✓ 실물 매출 기반 ✓ 4-6년 회수 ✓ 공급 부족 시장