

몽골 리조트 투자 프로젝트

사업계획서

스마트 농업 & 럭셔리 리조트 통합 복합단지



사업 개요

01. 기업 개요 | 리조트 사업 개요

프로젝트 개요

이 프로젝트는 몽골의 자연환경과 전통문화를 활용한 사계절 프리미엄 리조트 개발 사업입니다. 럭셔리 게르 숙박, 레스토랑, 스파 & 사우나, 승마 & 낙타 체험, 인공 개천, 공원, 레저 시설을 결합한 통합 관광 복합단지입니다.

럭셔리 게르 숙박

스파 & 사우나

승마 & 낙타 체험

통합 레저 리조트



리조트 사진 갤러리

01. 기업 개요 | 리조트 시설 사진



① 프리미엄 스위트 — 파노라마 초원 뷰



② 럭셔리 다이닝 게르 — 문화 허브



③ 오픈 로비 & 라운지 — 자연 채광



④ 럭셔리 게르 침실 — 전통과 현대의 만남

시설 개요

02. 시설 | 숙박 및 공용 시설

2-1. 숙박 시설

구분	수량	세부사항
럭셔리 게르 (직경 13m)	60실	전용 화장실 & 샤워
4인 게르	40실	가족 투숙객
2인 게르	20실	커플 투숙객
개인 미니 사우나	60실	게르당 1개

2-2. 공용 시설

시설	규모	세부사항
럭셔리 다이닝 게르	직경 50m	조식, 중식, 석식
다목적 건물	500㎡ / 2층	마사지, 샤워, 노래방, 카페

럭셔리 게르

60
실

4인 게르

40
실

2인 게르

20
실

미니 사우나

60
실

시설 개요

02-3. 야외 체험 시설

승마 (승마 체험)

20마리

낙타 (낙타 체험)

10마리

골프 카트

15대

게스트 차량 (알파드)

5대

운영 차량

5대

인공 개천

폭 20m

자전거 도로 & 산책로

어린이 놀이터 & 공원

가격 전략

03. 가격 정책

게르 숙박

1박 기준

₩198,450

(\$147)

원화 (KRW)

식사

1인 기준

₩13,500

(\$10)

원화 (KRW)

승마

시간당

₩8,100

(\$6)

원화 (KRW)

낙타 체험

시간당

₩12,150

(\$9)

원화 (KRW)

총 투자금액

04. 총 투자금액

61.8%

핵심 시설 투자

약 34.3억원

(\$2,544,118)

19.5%

차량, 골프카트 & 인공개천

약 10.8억원

(\$801,471)

18.7%

운영 예비 자금

약 10.4억원

총 투자금액

약 55.6억원

(\$4,117,647 USD)

연간 재무 계획

05. 연간 재무 계획 | 수익 & 비용 분석

수익 내역

숙박 수익 $60\text{실} \times \text{숙박단가} \times \text{운영일수}$

식음료(F&B) 수익 레스토랑 & 카페 운영

체험 프로그램 수익 승마, 낙타, 레저

연간 총 수익

약 **28.9억원**

비용 내역

인건비 약 4.8억원

식재료비 약 3.0억원

공공요금 (전기·수도·난방) 약 2.4억원

말·낙타 관리비 약 0.8억원

유지보수비 약 1.6억원

마케팅비 약 1.2억원

기타 비용 약 0.8억원

연간 총 비용

약 **14.5억원**

투자 수익률 (ROI)

05-3. 연간 순이익 | 06. 투자 수익률 (ROI)

약 55.6억원

(\$4.12M USD)

총 투자금액

약 14.4억원

(\$1.07M USD)

연간 순이익

3.8년

추정

회수 기간

항목	금액
연간 총 수익	약 28.9억원 (\$2,144,441)
연간 총 비용	약 14.5억원 (\$1,073,529)
연간 순이익	약 14.4억원 (\$1,070,324)

프로젝트 강점

07. 프로젝트 강점



사계절 운영

안정적인 사계절 운영 가능
리조트 모델로 연중 수익 창출



프리미엄 복합 구성

게르 + 스파 + 체험 결합
차별화된 럭셔리 체험



외국인 & 고소득 타겟

외국인 관광객
고소득층 니치 마케팅



빠른 투자 회수

약 3.8년 내 투자금 회수
높은 수익성 & ROI



문화 기반 차별화

몽골 전통문화 기반
독창적 콘텐츠 & 체험

몽골 리조트 투자 프로젝트

스마트 농업 & 럭셔리 리조트 통합 복합단지

약 **55.6억원**

총 투자금액

약 **14.4억원**

연간 순이익

3.8년

투자 회수 기간

