



추정손익
계산서

몽골 계록 리조트

추정 손익 계산서

Estimated Income Statement | USD Basis

Mongolia Gyeryuk Resort Investment Business Plan

1) 연간 총수익

연간 총수익 합계

\$4.52B

(약 7,289,100,000 MNT)

수익 구성 항목



숙박 수익

객실 운영 및 숙박 서비스



식음료 수익

레스토랑 · 바 · 카페 운영



체험 프로그램 수익

관광 · 액티비티 · 문화체험 프로그램

2) 연간 총비용

연간 총비용 합계

\$2.26B

(약 3,650,000,000 MNT)

비용 세부 항목



인건비



식자재비



전기·수도·난방



동물 관리비



유지보수



마케팅비

3) 연간 순이익

$$\text{순이익} = \text{연간 총수익} - \text{연간 총비용}$$

연간 총수익

\$4.52B

연간 총비용

\$2.26B

연간 순이익

\$2.22B

참고 연간 순이익 약 3,639,100,000 MNT를 달러로 환산한 수치입니다. 환율 변동에 따라 실제 달러 금액은 달라질 수 있습니다.

투자 대비 손익 회수

총 투자금액

\$8.67B

(약 14,000,000,000 MNT)

투자 회수 기간

약 3.8년

연간 순이익 \$2.22B 기준

투자 회수 시뮬레이션 (10년 기준)

Year 0

✓ 회수 (3.8Y)

Year 10

연간 순이익 \$2.22B를 기준으로, 총 투자금 \$8.67B 대비 약 3.8년 내 투자금 전액 회수가 가능한 구조입니다.

추정 손익 계산서 요약표

(단위: USD)

구분	항목	금액 (USD)	참고 (MNT)
총수익	숙박 · 식음료 · 체험 프로그램 수익	\$4,520,000,000	₮7,289,100,000
총비용	인건비 · 식자재 · 전기/수도/난방 · 동물관리비 · 유지 보수 · 마케팅	\$2,260,000,000	₮3,650,000,000
순이익	총수익 – 총비용	\$2,220,000,000	₮3,639,100,000
총투자금	초기 투자 총액	\$8,670,000,000	₮14,000,000,000
회수기간	연간 순이익 기준 투자 회수 기간	약 3.8년	—

핵심 요약



연간 총수익 \$4.52B — 숙박·식음료·체험 복합 수익 구조



연간 총비용 \$2.26B — 인건비·관리비·마케팅 등 6개 항목



연간 순이익 \$2.22B — 총수익 대비 약 49% 순이익률



총 투자금 \$8.67B — 약 3.8년 내 전액 회수 가능



RWA 기반 블록체인 자산화로 투명한 투자 환경 구현