

An aerial photograph showing a lush green golf course with several fairways and a small pond. In the center, a new townhouse development is under construction, featuring multiple rows of modern, two-story houses with light-colored roofs and walls. The houses are arranged in a grid-like pattern. The surrounding area is densely forested with green trees. A road curves around the development. The overall scene is bright and sunny, with a clear sky.

강원도고성군 죽왕면야촌리 타운하우스 신축공사

FY 2026

UBIN Corp.
유 비 인

□ 사업개요	3 page
□ 입지도	4 page
□ 야촌리 타운하우스 진입도로	5 page
□ 고성군죽왕면야촌리 사업지 평면도	6 page
□ 필지분할 계획도	7 page
□ 필지별 면적표 – A단지, B단지	8 page
□ 고성 헤르지움 시그니처	9 page
□ A Type 1층 평면도	10 page
□ A Type 2층 평면도	11 page
□ A Type 3D Modelling	12~15 page
□ B Type 1층 평면도	16 page
□ B Type 2층 평면도	17 page
□ B Type 3D Modelling	18~21 page
□ 이미지 컷	22~27 page
□ Ending	28 page

■ 사업개요

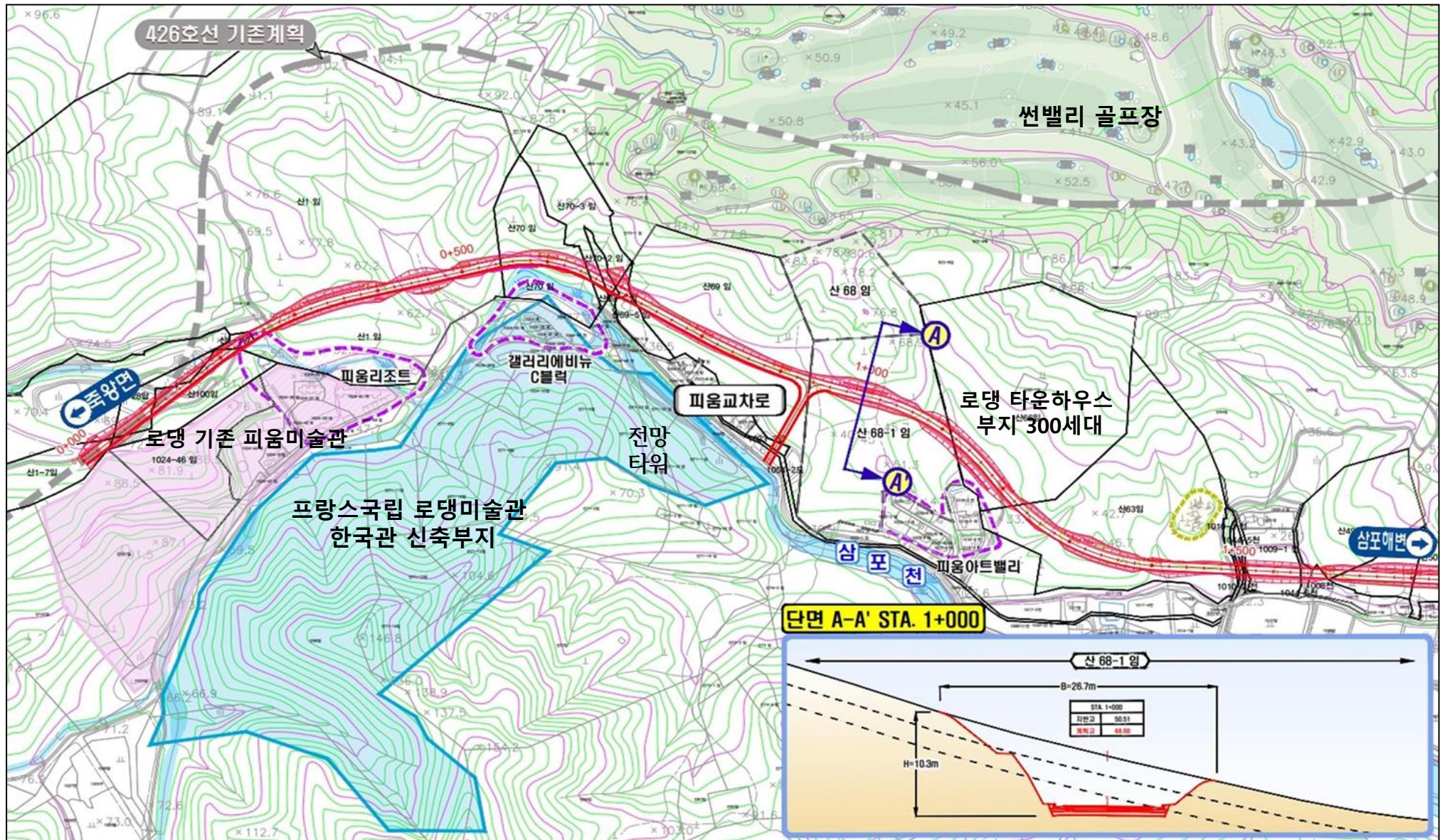
사 업 명	강원도 고성군 죽왕면 야촌리 타운하우스 신축공사		
사업 위치	강원도 고성군 죽왕면 야촌리 68-1 일원		
사업 부지	단 지 명	면 적	비 고
	A 단지	12,099.20 m ² (3,659.99 평)	타운하우스
	B 단지	12,868.71 m ² (3,892.77 평)	타운하우스
	소 계	24,967.91 m ² (7,552.76 평)	
입지 환경	• 자연경관	⇒ 천혜의 자연 환경과 역사적 배경을 지닌 지역	
	• 주변 환경	⇒ 세계 최초 프랑스 국립로댕 미술관 분원 설치 - 동 로댕미술관은 한,중,일을 포함한 범 아시아 지역 독점적 사용권 인정을 받았으며 국내는 물론 아시아권 관광객 유치에 크게 기여 될것임.	
	• 교통 환경	⇒ 철도 : 동해선(제진역(화진포역, 간성역은 미개통 상태임)) ⇒ 국도 : 7번, 46번 국도 / 지방도 : 56번, 426번 지방도 ⇒ 항만 : 거진항 외 11개 항 ⇒ 버스 : 고속버스, 시외버스	
	• 접근성 개선	⇒ 수도권 접근성 개선 및 동북아시아 평화 경계를 이끌어 나갈 글로벌 플랫폼이 될수 있도록 동해고속도로(고성~속초) 43.5km 조기 건설 추진중에 있음	
	• 문화 관광	+ 고성통일전망타워 + 관동팔경(고성의 처간성, 삼일포) + 화진포, 송지호 등 유명 해수욕장	
	• 미래 전망	⇒ 금강산 관광 재개시, 남북 교역등의 중심이 될 고성의 미래 전망	

■ 입지도

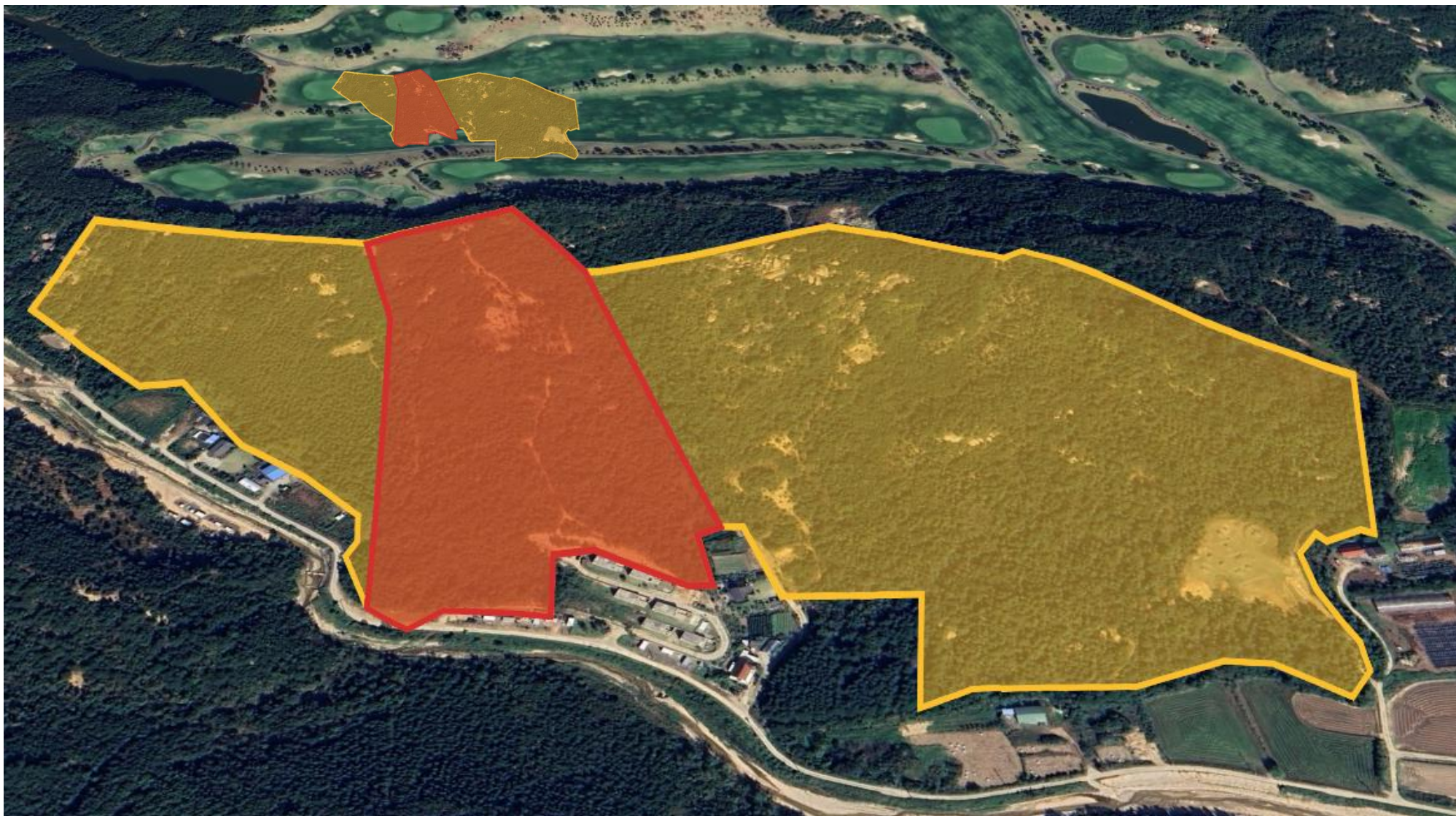
■ 강원도 고성군 죽왕면 야촌리 산 68-1일원



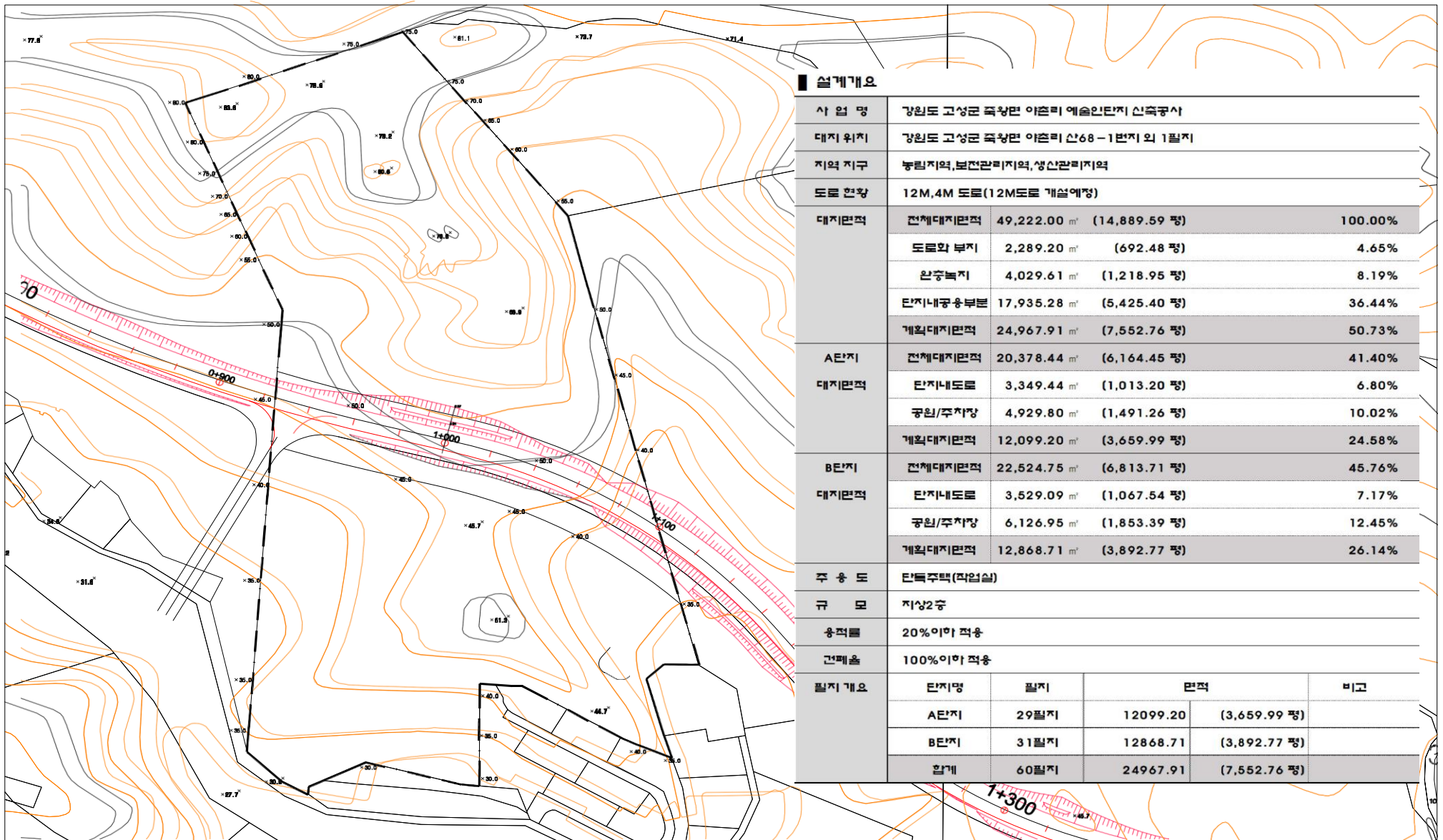
■ 야촌리타운하우스 진입도로



■ 야촌리 타운하우스 사업지 - 평면도



강원도 고성군 죽왕면 야촌리 타운하우스 신축공사 - 필지분할 계획도 - 척 : 1/1600



■ 사업지 필지별 면적표 - A단지, B단지

A단지 필지별 면적표							단위:㎡ (평)
구분	대지 전용면적		공용부분 대지	분양 대지면적		전용률	비고
	M2	평		M2	평		
A단지	1	388.13	(117.41)	265.59	653.72	(197.75)	59.4%
	2	396.88	(120.06)	271.58	668.46	(202.21)	59.4%
	3	396.90	(120.06)	271.59	668.49	(202.22)	59.4%
	4	396.90	(120.06)	271.59	668.49	(202.22)	59.4%
	5	396.90	(120.06)	271.59	668.49	(202.22)	59.4%
	6	396.90	(120.06)	271.59	668.49	(202.22)	59.4%
	7	396.90	(120.06)	271.59	668.49	(202.22)	59.4%
	8	396.90	(120.06)	271.59	668.49	(202.22)	59.4%
	9	399.49	(120.85)	273.36	672.85	(203.54)	59.4%
	10	408.39	(123.54)	279.45	687.84	(208.07)	59.4%
	11	401.23	(121.37)	274.55	675.78	(204.42)	59.4%
	12	429.99	(130.07)	294.23	724.22	(219.08)	59.4%
	13	431.64	(130.57)	295.36	727.00	(219.92)	59.4%
	14	431.64	(130.57)	295.36	727.00	(219.92)	59.4%
	15	431.64	(130.57)	295.36	727.00	(219.92)	59.4%
	16	431.64	(130.57)	295.36	727.00	(219.92)	59.4%
	17	431.64	(130.57)	295.36	727.00	(219.92)	59.4%
	18	431.64	(130.57)	295.36	727.00	(219.92)	59.4%
	19	415.17	(125.59)	284.09	699.26	(211.53)	59.4%
	20	489.24	(148.00)	334.78	824.02	(249.27)	59.4%
	21	495.20	(149.80)	338.86	834.06	(252.30)	59.4%
	22	431.16	(130.43)	295.03	726.19	(219.67)	59.4%
	23	431.16	(130.43)	295.03	726.19	(219.67)	59.4%
	24	435.48	(131.73)	297.99	733.47	(221.87)	59.4%
	25	398.74	(120.62)	272.85	671.59	(203.16)	59.4%
	26	398.21	(120.46)	272.49	670.70	(202.89)	59.4%
	27	408.59	(123.60)	279.59	688.18	(208.17)	59.4%
	28	401.80	(121.54)	274.94	676.74	(204.71)	59.4%
	29	399.10	(120.73)	273.10	672.20	(203.34)	59.4%
	소계	12,099.20	3,660.01	8,279.24	20,378.44	6,164.48	
	합계	12,099.20	3,660.01	8,279.24	20,378.44	6,164.48	

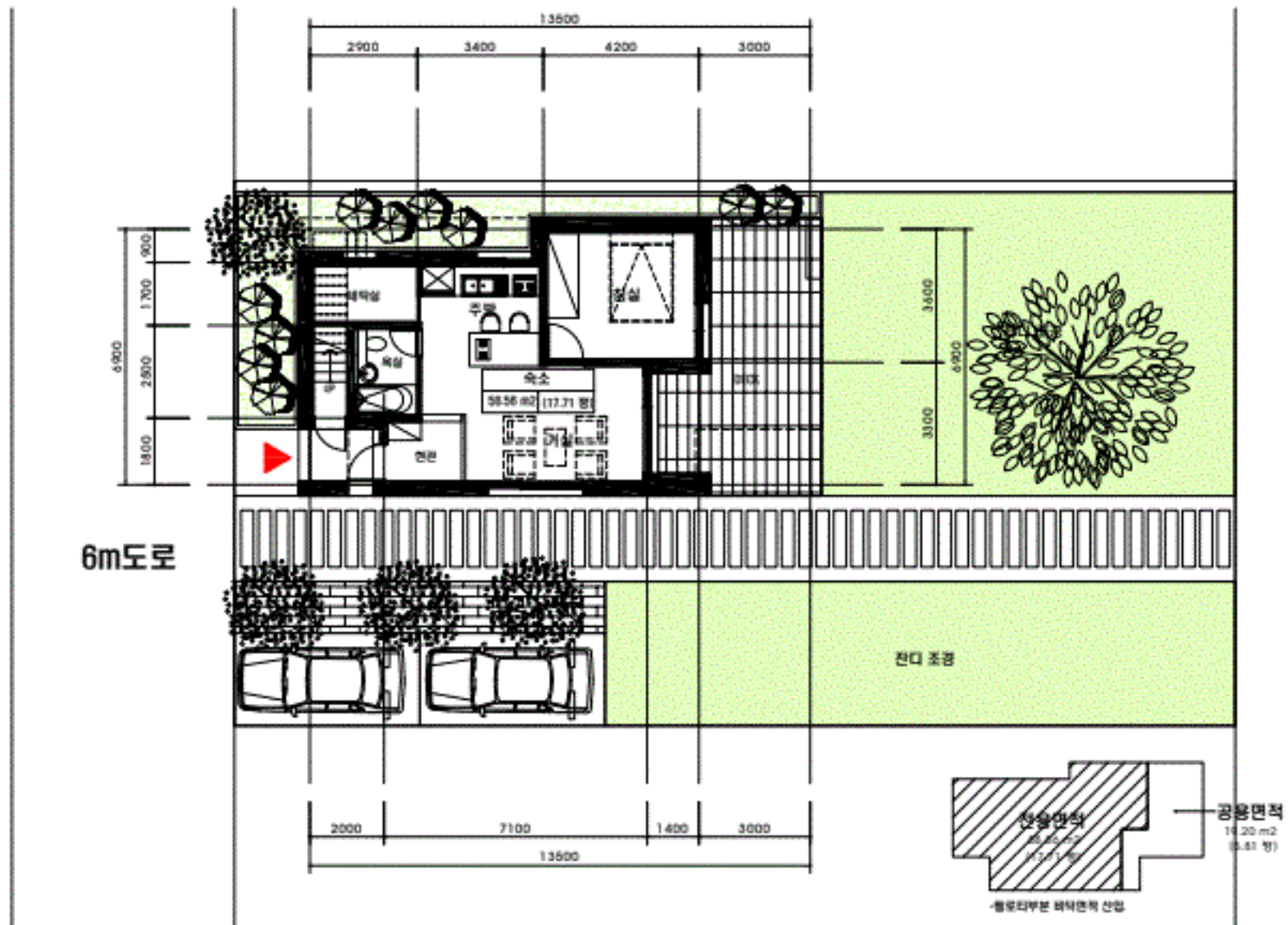
B단지 필지별 면적표							단위:㎡ (평)
구분	대지 전용면적		공용부분 대지	분양 대지면적		전용률	비고
	M2	평		M2	평		
B단지	1	405.03	(122.52)	303.91	708.94	(214.46)	57.1%
	2	405.00	(122.51)	303.89	708.89	(214.44)	57.1%
	3	405.00	(122.51)	303.89	708.89	(214.44)	57.1%
	4	405.00	(122.51)	303.89	708.89	(214.44)	57.1%
	5	405.00	(122.51)	303.89	708.89	(214.44)	57.1%
	6	405.00	(122.51)	303.89	708.89	(214.44)	57.1%
	7	417.21	(126.21)	313.05	730.26	(220.90)	57.1%
	8	405.99	(122.81)	304.63	710.62	(214.96)	57.1%
	9	405.00	(122.51)	303.89	708.89	(214.44)	57.1%
	10	405.00	(122.51)	303.89	708.89	(214.44)	57.1%
	11	522.09	(157.93)	391.75	913.84	(276.44)	57.1%
	12	413.13	(124.97)	309.99	723.12	(218.74)	57.1%
	13	405.00	(122.51)	303.89	708.89	(214.44)	57.1%
	14	405.00	(122.51)	303.89	708.89	(214.44)	57.1%
	15	405.00	(122.51)	303.89	708.89	(214.44)	57.1%
	16	405.00	(122.51)	303.89	708.89	(214.44)	57.1%
	17	439.00	(132.80)	329.40	768.40	(232.44)	57.1%
	18	402.24	(121.68)	301.82	704.06	(212.98)	57.1%
	19	400.27	(121.08)	300.34	700.61	(211.94)	57.1%
	20	400.55	(121.17)	300.55	701.10	(212.08)	57.1%
	21	401.32	(121.40)	301.13	702.45	(212.49)	57.1%
	22	402.10	(121.64)	301.72	703.82	(212.90)	57.1%
	23	402.88	(121.87)	302.30	705.18	(213.32)	57.1%
	24	537.19	(162.50)	403.08	940.27	(284.43)	57.1%
	25	408.36	(123.53)	306.41	714.77	(216.22)	57.1%
	26	405.78	(122.75)	304.48	710.26	(214.85)	57.1%
	27	411.19	(124.38)	308.54	719.73	(217.72)	57.1%
	28	405.89	(122.78)	304.56	710.45	(214.91)	57.1%
	29	412.57	(124.80)	309.57	722.14	(218.45)	57.1%
	30	414.98	(125.53)	311.38	726.36	(219.72)	57.1%
	31	405.94	(122.80)	304.60	710.54	(214.94)	57.1%
	소계	12,868.71	3,892.78	9,656.04	22,524.75	6,813.74	
	합계	12,868.71	3,892.78	9,656.04	22,524.75	6,813.74	

■ 고성 헤르지움 시그니처

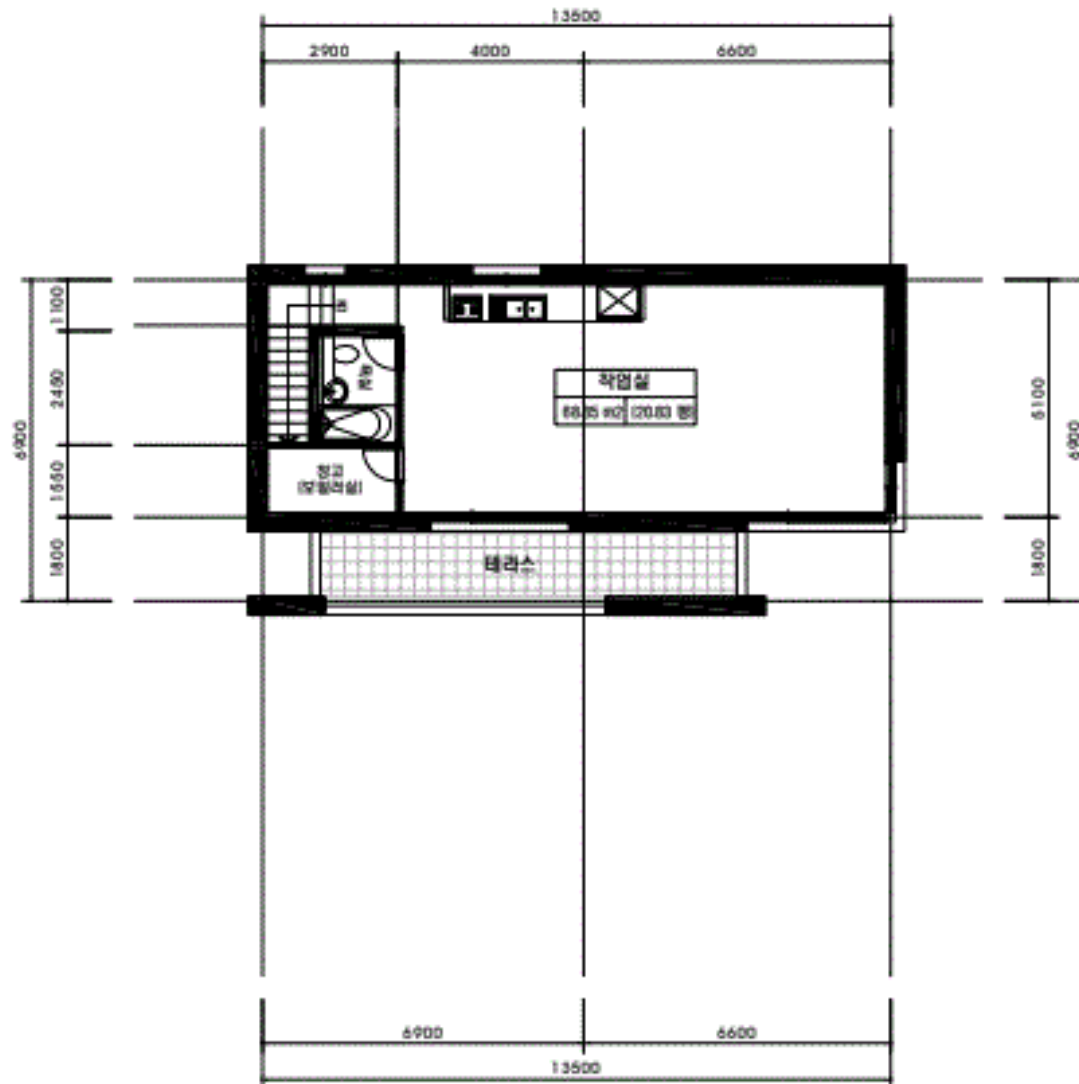


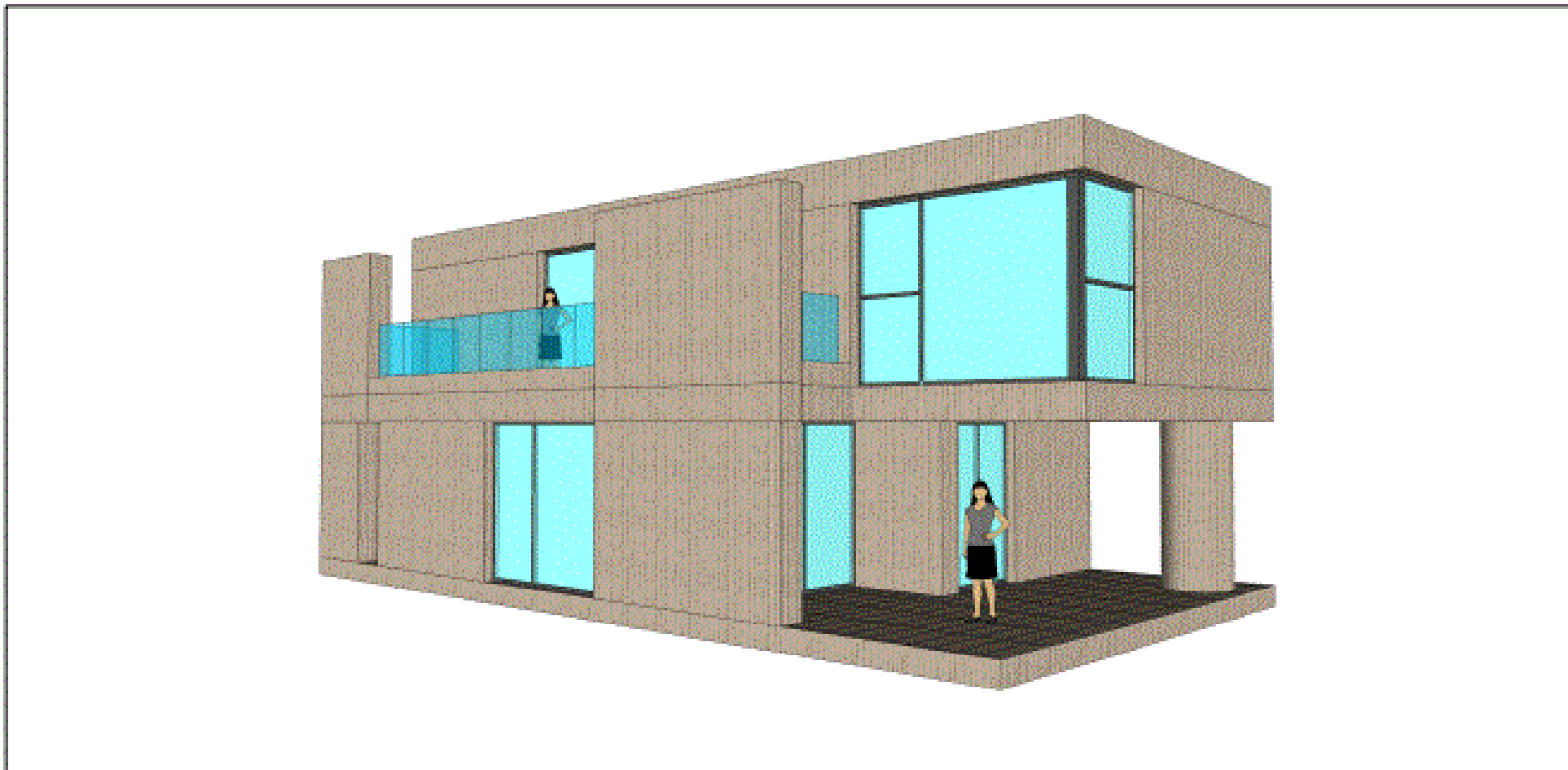
고성 헤르지움 시그니처
GOSUNG HERSIUM SIGNATURE

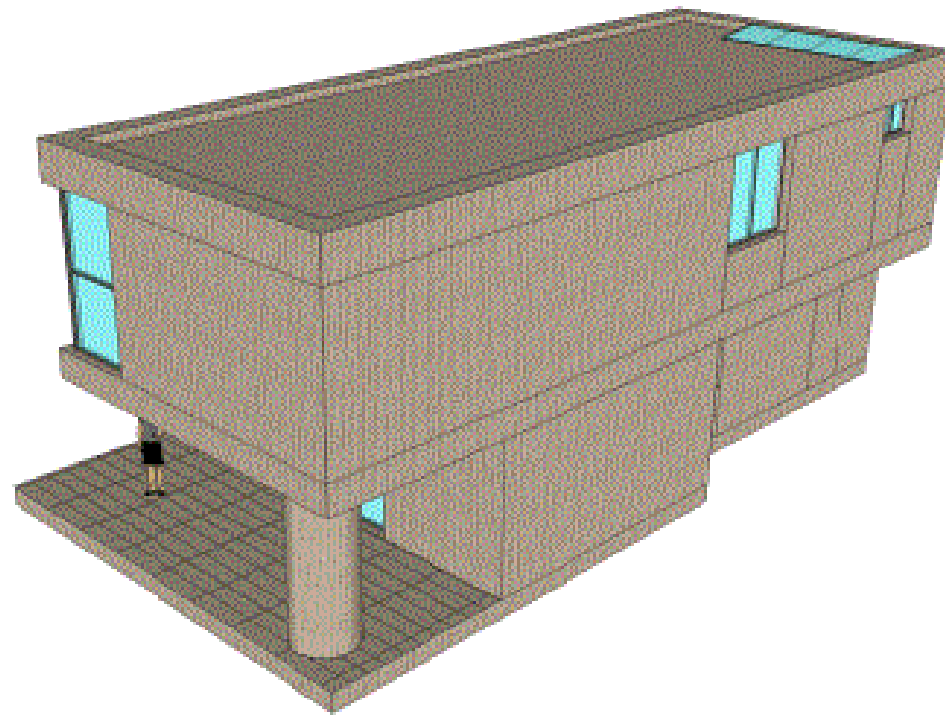
■ 야촌리 타운하우스 신축공사 - A Type 1층 평면도 계획(안)

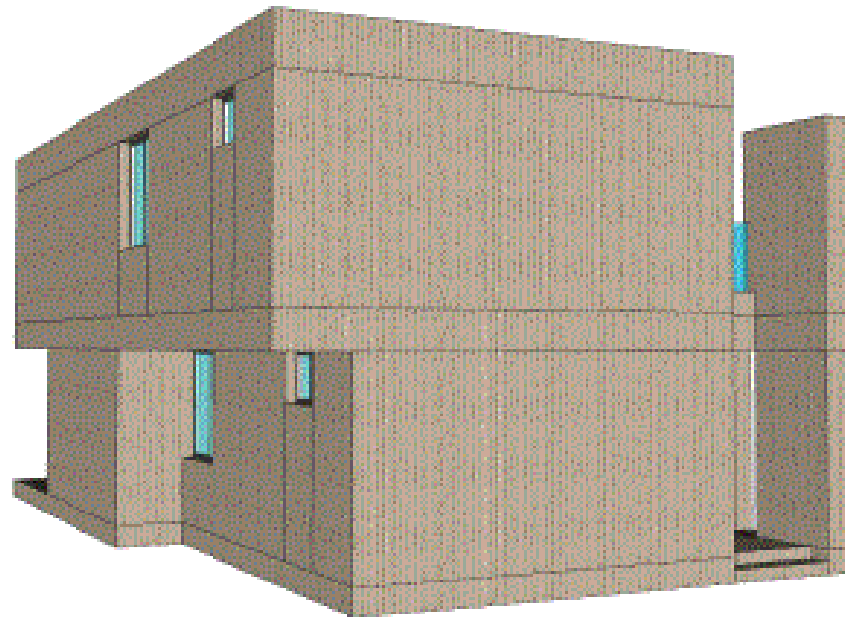


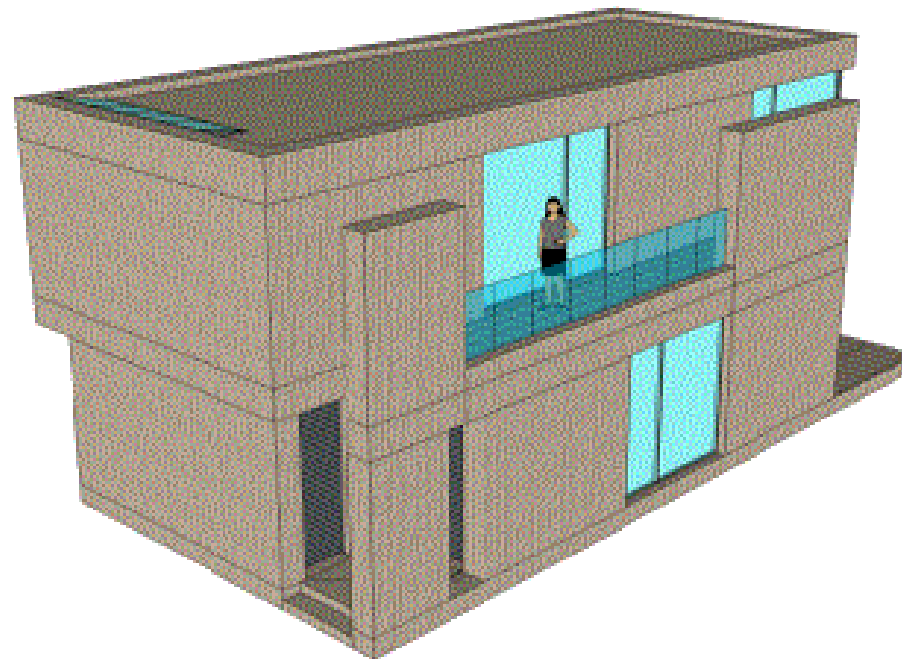
■ 야촌리 타운하우스 신축공사 - A Type 2층 평면도 계획(안)



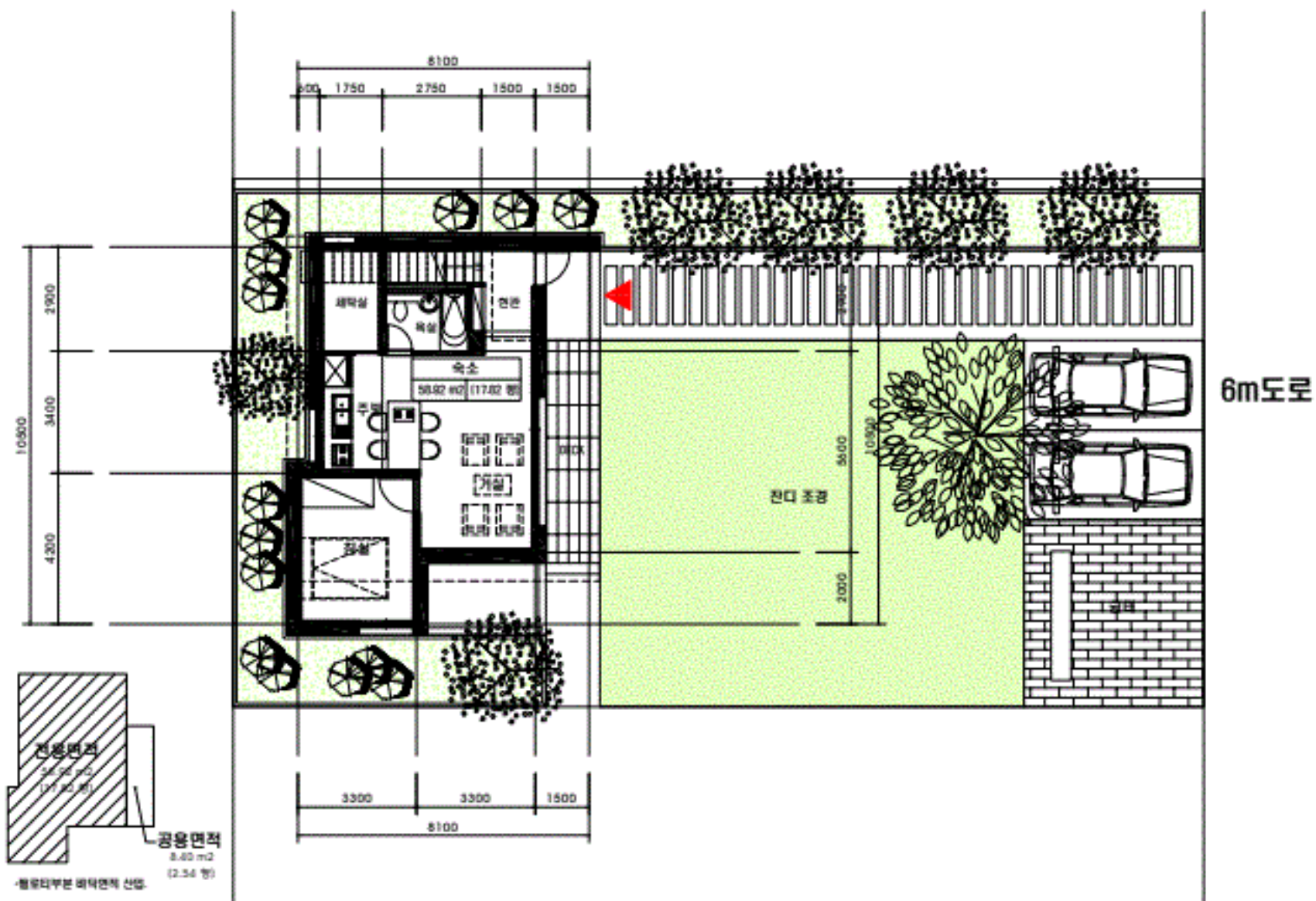




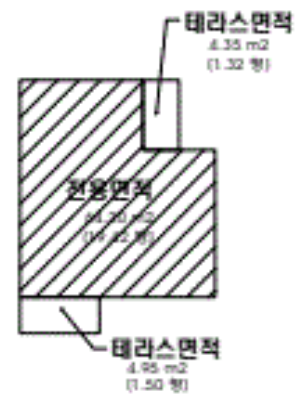
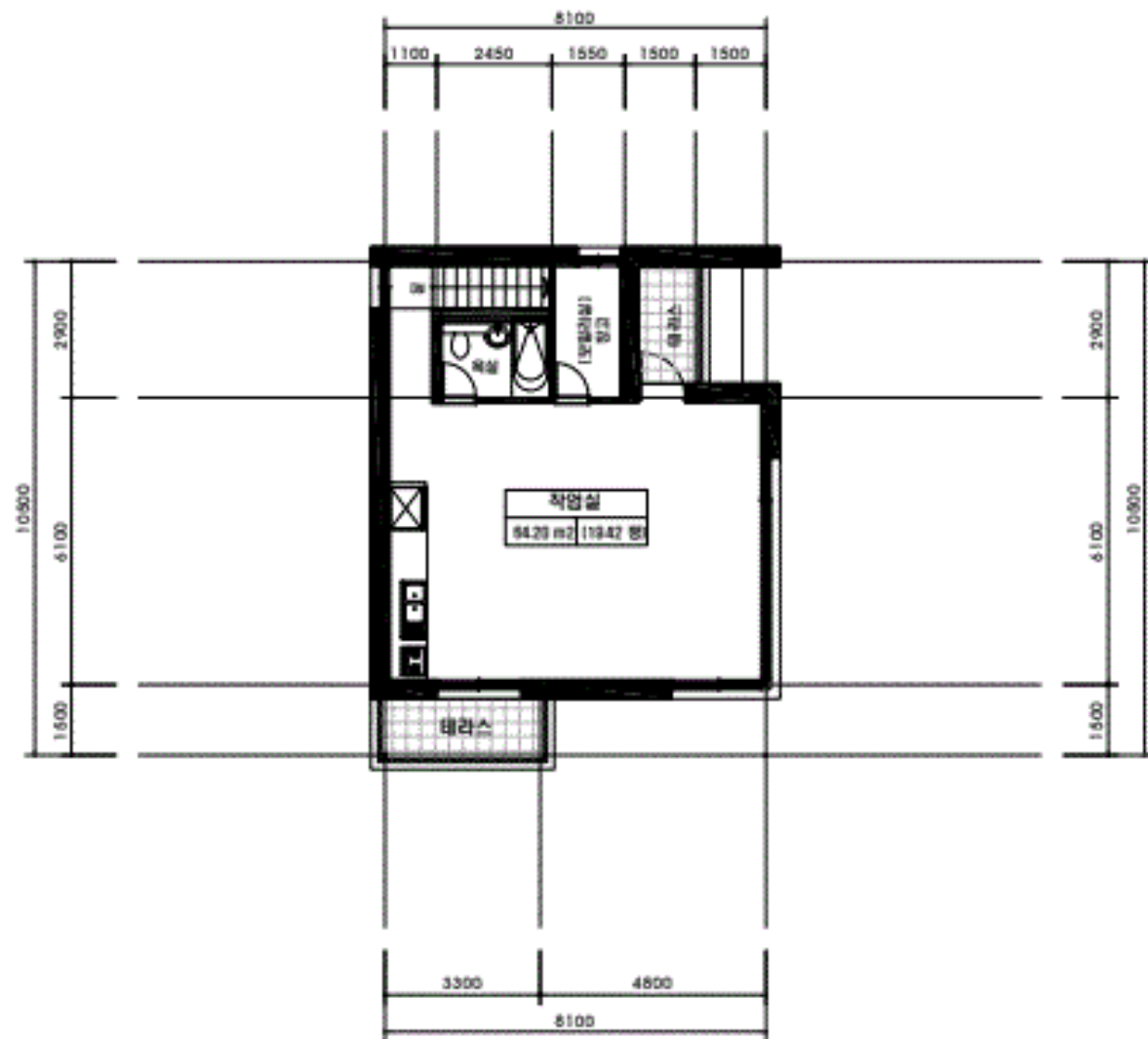


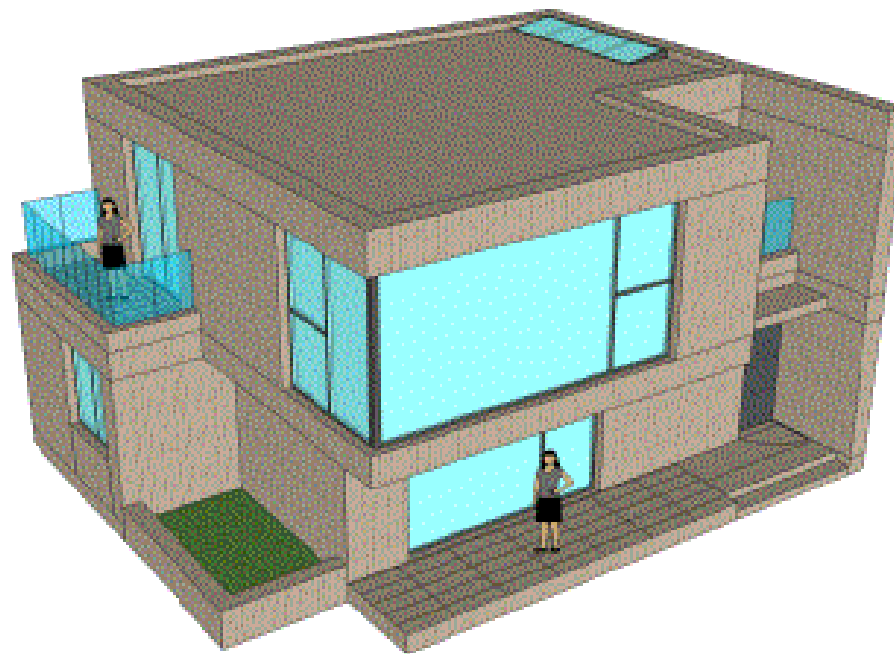


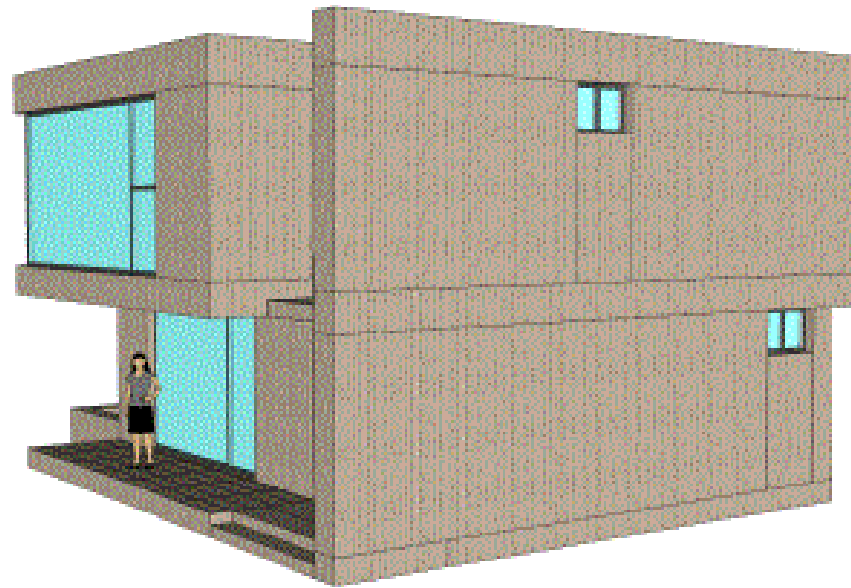
■ 야촌리 타운하우스 신축공사 - B Type 1층 평면도

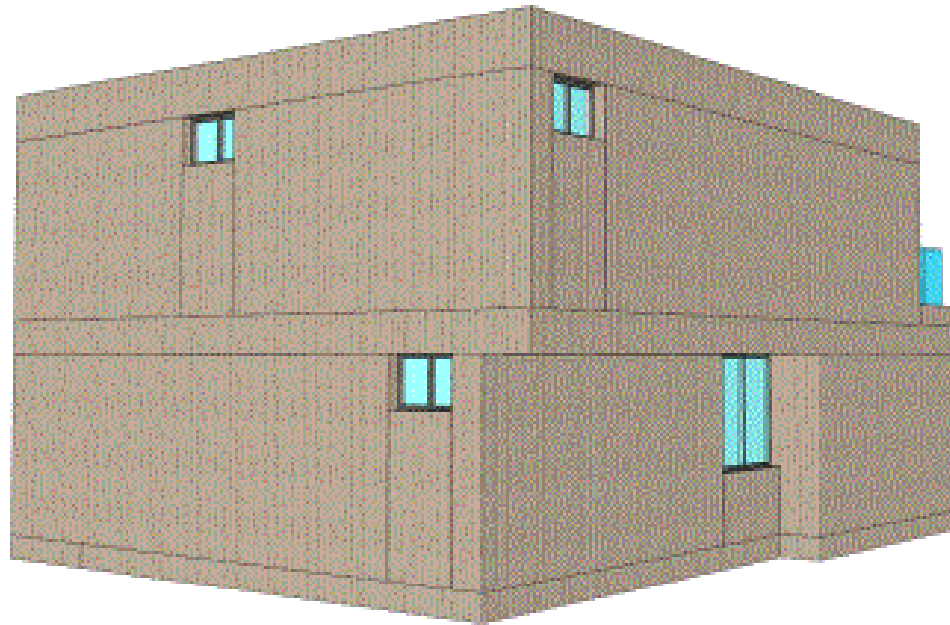


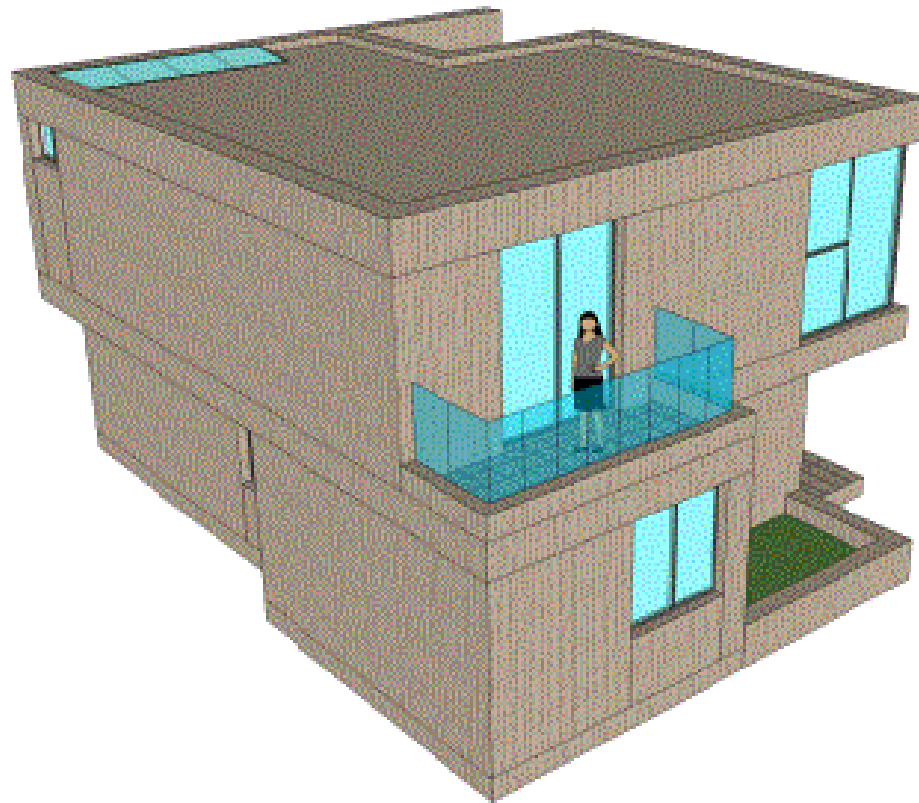
■ 야촌리 타운하우스 신축공사 - B Type 2층 평면도



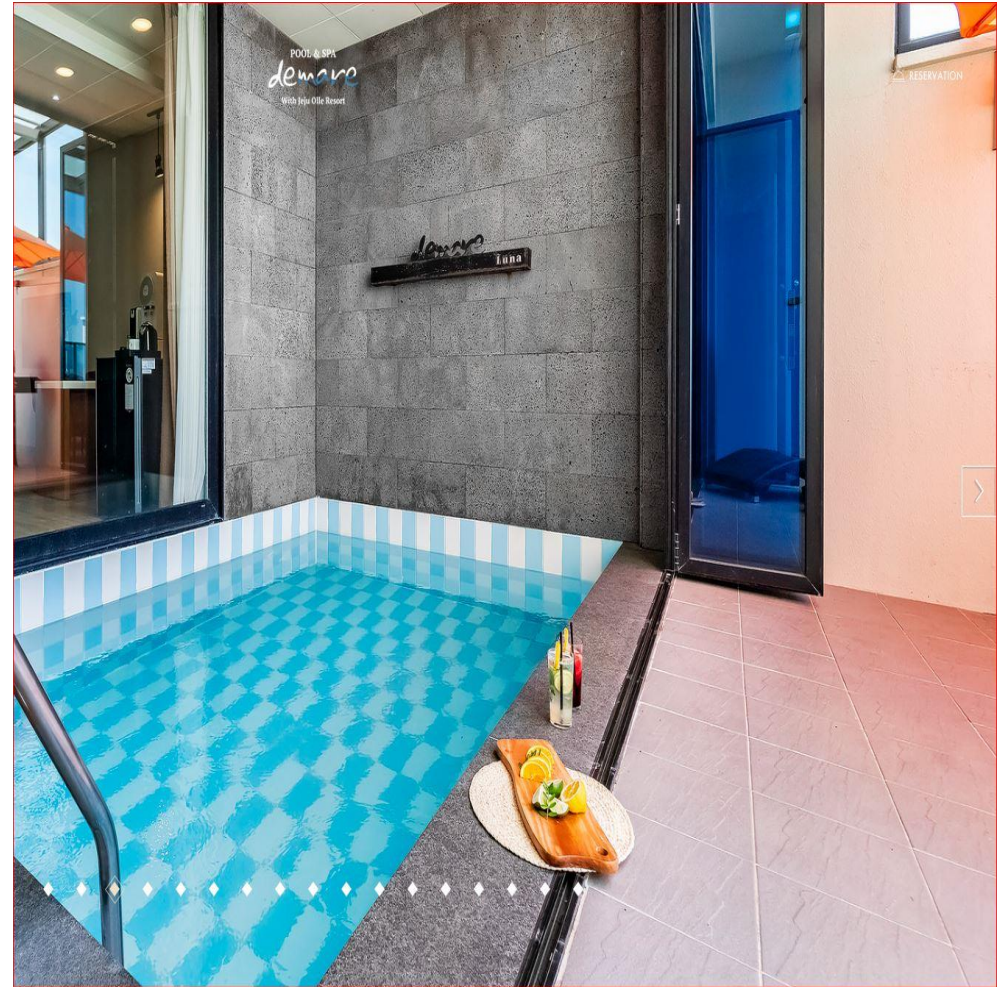




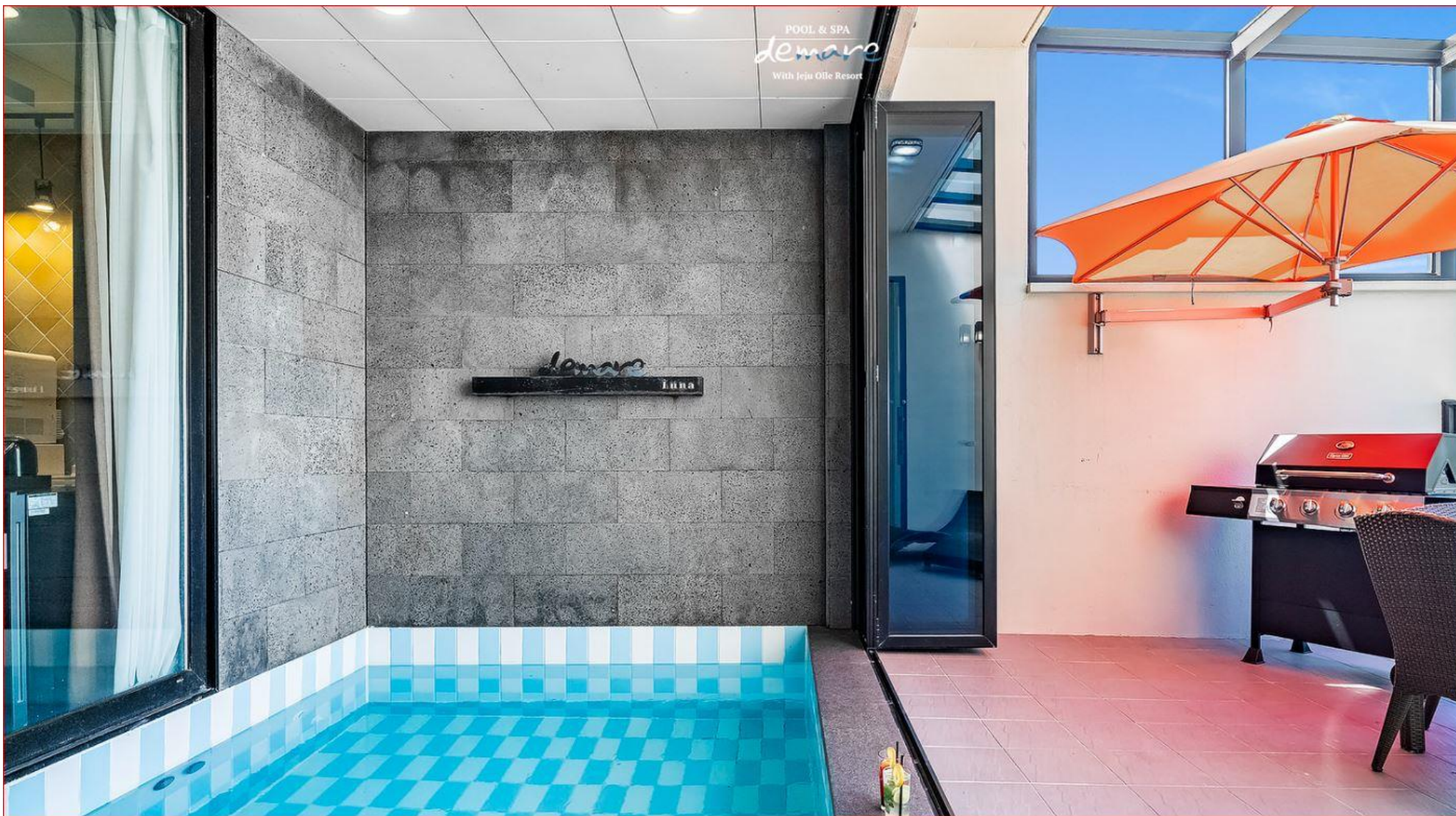




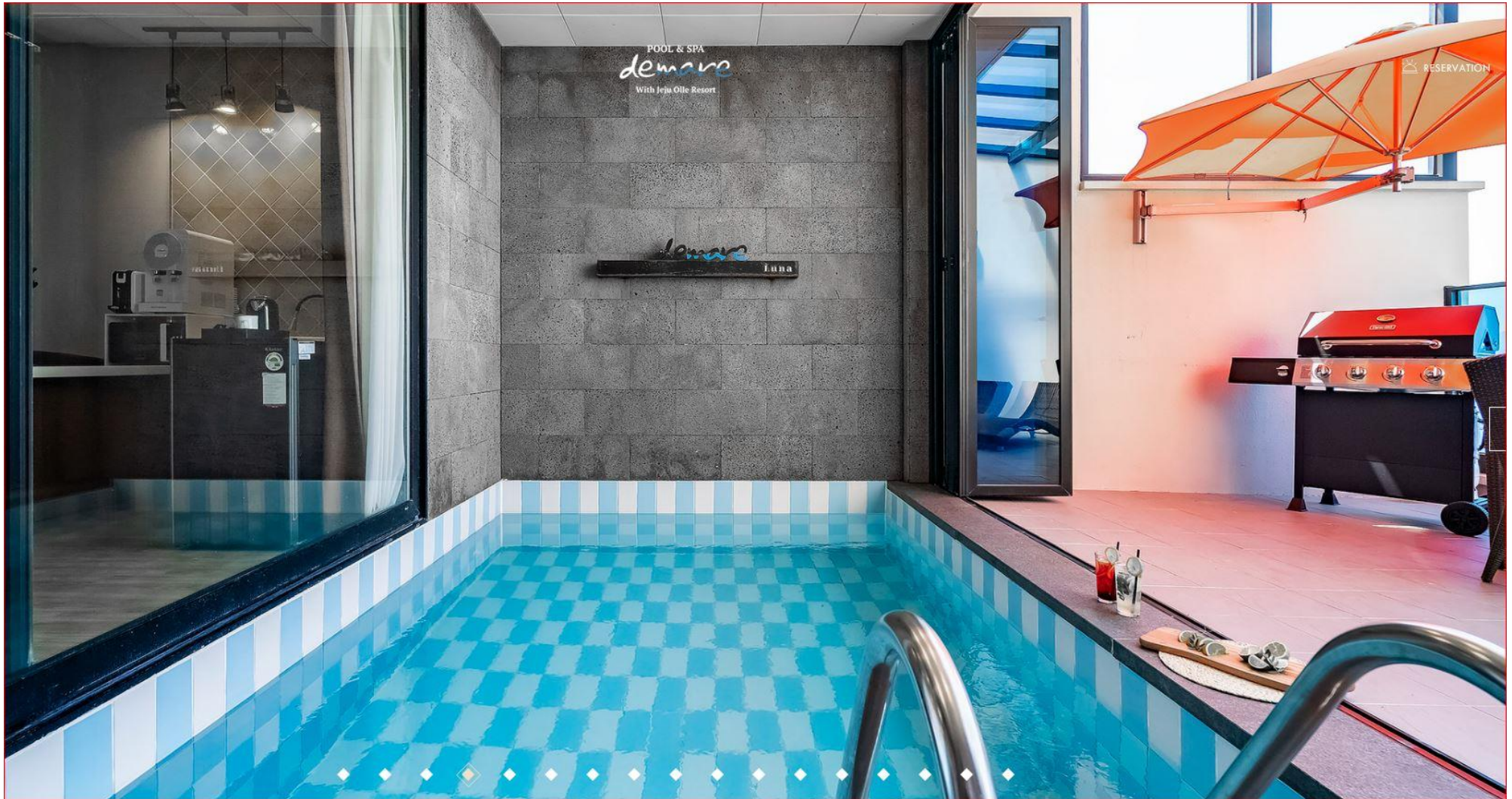
■ 야촌리 타운하우스 신축공사 – 이미지 컷

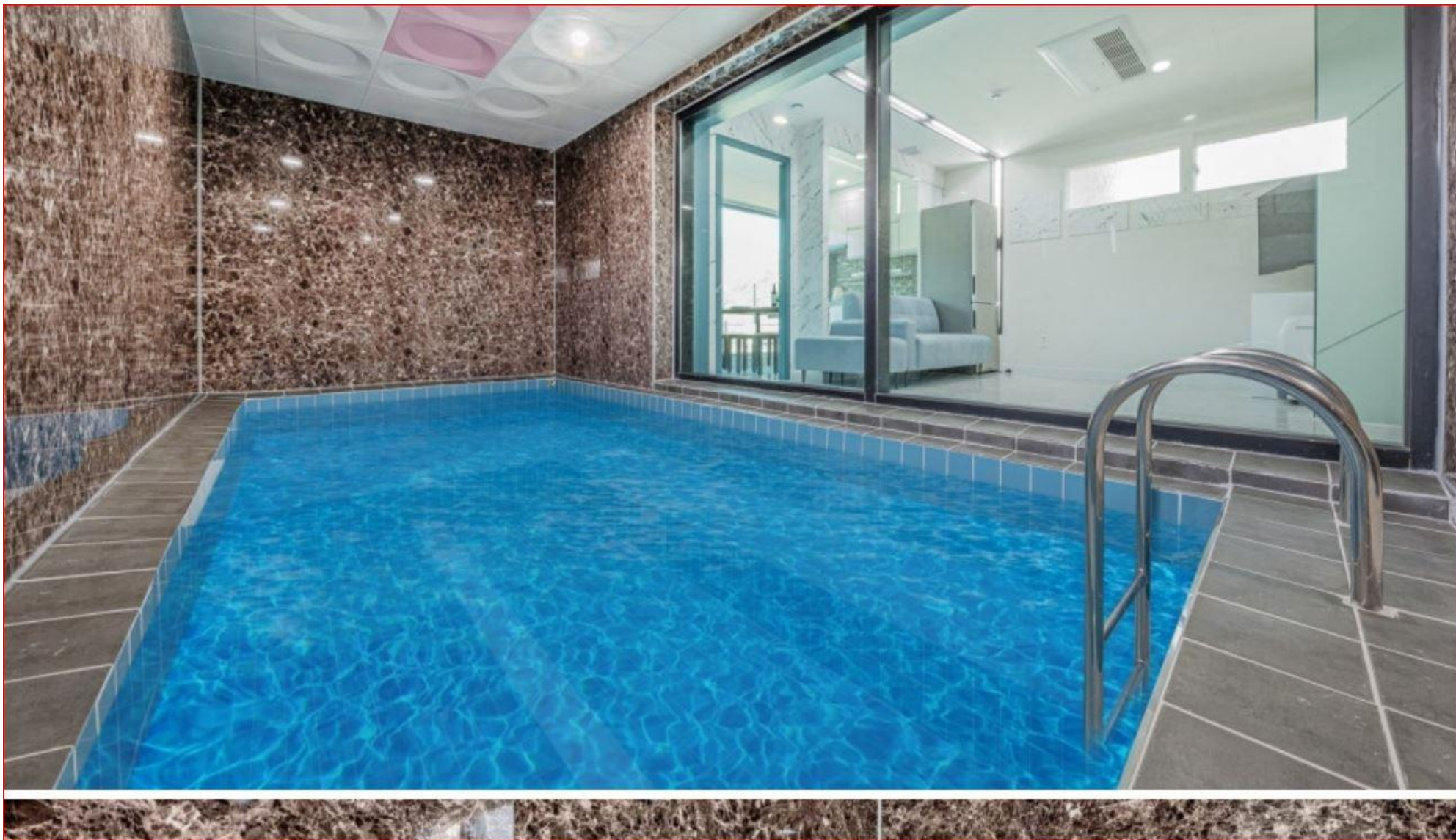


■ 야촌리 타운하우스 신축공사 - 이미지 컷

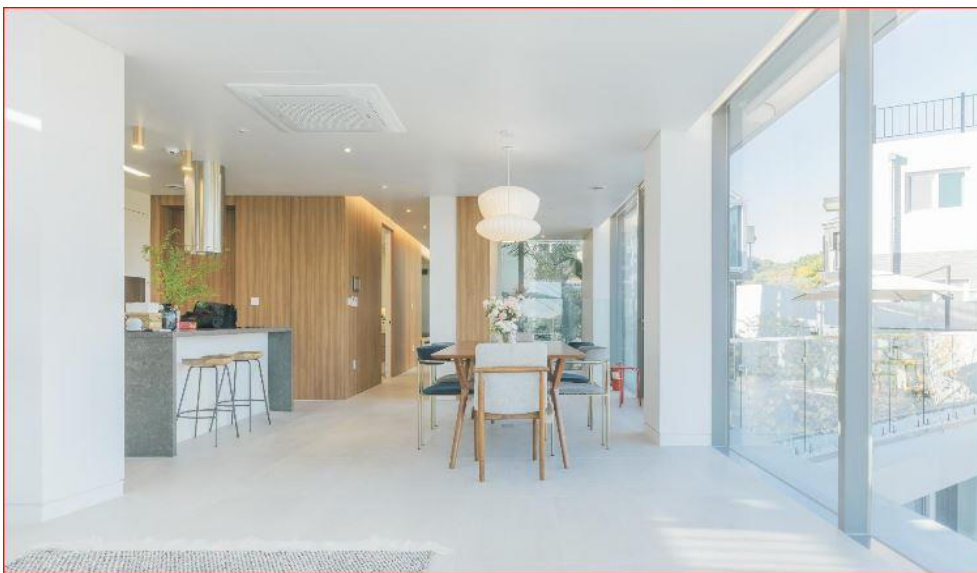
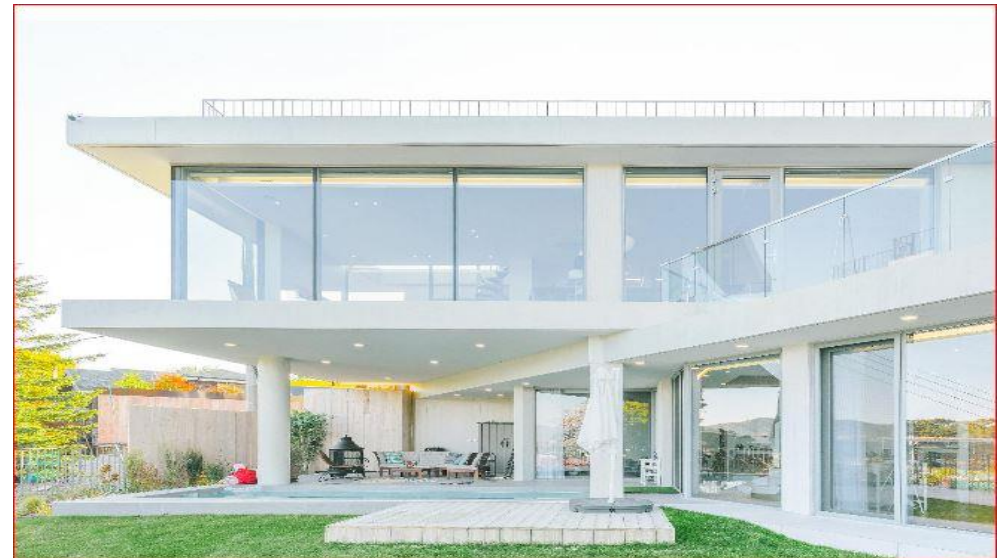
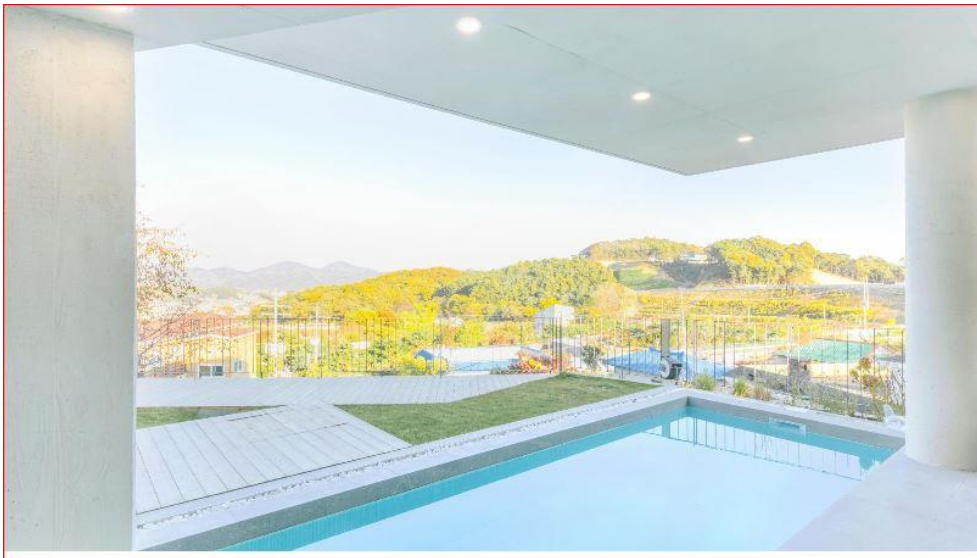


■ 야촌리 타운하우스 신축공사 - 이미지 컷



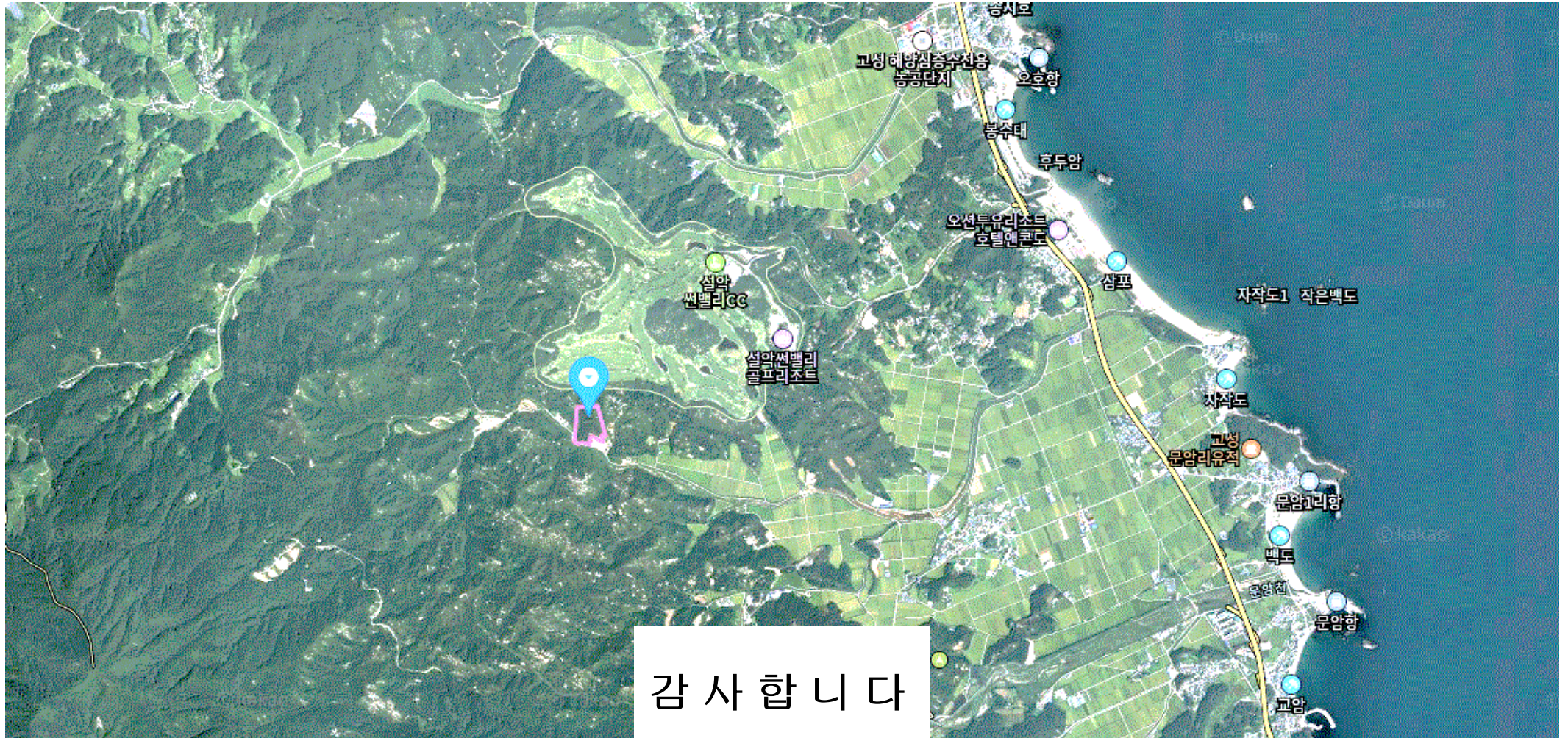


■ 야촌리 타운하우스 신축공사 - 이미지 컷



■ 야촌리 타운하우스 신축공사 - 이미지 컷





감 사 합 니 다

Thank You